

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 12 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	84
Общая площадь дома	5070,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-396 150,60
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 441 333,89
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 407 500,05
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-429 984,44
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	164 297,16
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	307 215,80
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	110 748,48
1.5. Диагностика ВДГО	33 600,00
1.6. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 167,84
1.7. Поверка приборов учета	3 000,00
1.8. Замена (установка) общедомового узла учета	135 220,00
1.9. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	12 337,86
1.10. Уборка мест общего пользования	235 867,56
1.11. Содержание придомовой территории	253 689,24
1.12. Содержание контейнерных площадок	11 561,64
1.13. Диспетчерское обслуживание	20 195,77
1.14. Текущий ремонт	73 730,05
Итого	1 442 743,39
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	388 228,10
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 830 971,49

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова
Е.В. Рюмина

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина